AMERICANA
PROPERTY MANAGEMENT
& REAL ESTATE LLC

4033 W Charleston Blvd. Las Vegas, NV 89102
Phone (725) 244-4700 ▪ Fax (725) 244-4799

SOLICITUD PARA ALQUILER

- NO teclear su solicitud, preferimos que la complete a mano.
- NO escriba al dorso del formulario. Si desea proporcionar información adicional, hágalo en una página separada.
- Se deben proporcionar todas las iniciales y firmas requeridas. Si no escribe sus iniciales o no firma, no podemos procesar la solicitud.
- Las solicitudes deben entregarse en nuestra oficina ubicada en:

  4033 W Charleston Blvd Las Vegas NV, 89102

Por favor proporcione lo siguiente con su solicitud:

- Copia de identificación para todos los Solicitantes ADULTOS
- Tarifa de solicitud de setenta y cinco dólares ($75), por solicitante de 18 años o más

Se aceptan money order, cheques de caja o efectivo exacto

*** LA TARIFA DE SOLICITUD NO ES REEMBOLSABLE - Iniciales _____***

- Comprobante de ingresos de los dos (2) meses más recientes

Recibos de pago o extractos bancarios
Si trabaja por cuenta propia, 1099 más reciente

El no proporcionar información precisa o incompleta es motivo para denegar su solicitud.

***** DEJE 24-72 HORAS PARA EL PROCESAMIENTO *****

SOLICITUD PARA ALQUIER

AVISO: ESTA SOLICITUD NO SERÁ PROCESADA A MENOS QUE SEA INICIADA Y FIRMADA POR TODOS LOS SOLICITANTES.
En caso de cosolicitante, que no sea el cónyuge, utilice formularios adicionales

Fecha solicitada de mudanza: _____

PROPIEDAD PARA ALQUILER

DIRECCIÓN DE PROPIEDAD:	CALLE	UNIDAD	CIUDAD	ESTADO	CODIGO POSTAL

INFORMACIÓN DEL APLICANTE

APELLIDO	PRIMER NOMBRE	I.M.	ALIAS

FECHA DE NACIMIENTO	NO. DE LICENCIA DE CONDUCIR	ESTADO	SEGURO SOCIAL/ ITIN NO.

TEL. DE CASA/CELL	TEL DE TRABAJO	CORREO ELECTRONICO

INFORMACIÓN DEL 2 ° APLICANTE

APELLIDO	PRIMER NOMBRE	I.M.	ALIAS

FECHA DE NACIMIENTO	NO. DE LICENCIA DE CONDUCIR	ESTADO	SEGURO SOCIAL/ ITIN NO.

TEL. DE CASA/CELL	TEL DE TRABAJO	CORREO ELECTRONICO

OTROS OCUPANTES *LISTA TODO LOS OCUPANTES ADICIONALES*

APELLIDO	PRIMER NOMBRE	I.M.	FECHA DE NACIEMEINTO	RELACION
APELLIDO	PRIMER NOMBRE	I.M.	FECHA DE NACIEMEINTO	RELACION
APELLIDO	PRIMER NOMBRE	I.M.	FECHA DE NACIEMEINTO	RELACION
APELLIDO	PRIMER NOMBRE	I.M.	FECHA DE NACIEMEINTO	RELACION
APELLIDO	PRIMER NOMBRE	I.M.	FECHA DE NACIEMEINTO	RELACION

HISTORIAL RESIDENCIAL *PROPORCIONE EL HISTORIAL DE ALQUILER DE LOS ÚLTIMOS 5 AÑOS*

RESIDENCIA ACTUAL

DIRECCIÓN ACTUAL:	CALLE	UNIDAD	CIUDAD	ESTADO	CODIGO POSTAL

PAGO MENSUAL	[ ] Propio [ ] Renta	CUANTO TIEMPO?	RAZÓN POR DEJAR LA PROPIEDAD

NOMBRE DEL PROPRIETARIO: [ ] Mortgage Co. [ ] Complejo de Apts	NO DE TELEFONO	CORREO ELECTRONICO

RESIDENCIA ANTERIOR

DIRECCIÓN ANTERIOR:	CALLE	UNIDAD	CIUDAD	ESTADO	CODIGO POSTAL

PAGO MENSUAL	[ ] Propio [ ] Renta	CUANTO TIEMPO?	RAZÓN POR DEJAR LA PROPIEDAD

NOMBRE DEL PROPRIETARIO: [ ] Mortgage Co. [ ] Complejo de Apts	NO DE TELEFONO	CORREO ELECTRONICO

Iniciales _____ _____ Fecha _____

SOLICITUD PARA ALQUIER

HISTORIAL DE EMPLEO *PROPORCIONE EL HISTORIAL DE EMPLEO DE LOS ÚLTIMOS 5 AÑOS*

EMPLEADOR ACTUAL

NOMBRE DE EMPLEADOR		NOMBRE DE SUPERVISOR		
DIRECCION DEL EMPLEO : CALLE	UNIDAD	CIUDAD	ESTADO	CODIGO POSTAL
TEL.	FAX	CORREO ELECTRONICO		
POSICION /OCUPACION	CUANTO TIEMPO? Anos. Meses	SALDO	Circule una : MENSUAL SEMANAL QUINCENAL	

EMPLEADOR ANTERIOR

NOMBRE DE EMPLEADOR		NOMBRE DE SUPERVISOR		
DIRECCION DEL EMPLEO : CALLE	UNIDAD	CIUDAD	ESTADO	CODIGO POSTAL
TEL.	FAX	CORREO ELECTRONICO		
POSICION /OCUPACION	CUANTO TIEMPO? Anos. Meses	SALDO	Circule una : MENSUAL SEMANAL QUINCENAL	

INGRESO ADICIONAL

Los ingresos como manutención de los hijos, pensión alimenticia o manutención separada no necesitan ser divulgados a menos que dichos ingresos se incluyan para la calificación.

FUENTE	CANTIDAD RECIBIDA	*Circule una :* MENSUAL SEMANAL QUINCENAL
FUENTE	CANTIDAD RECIBIDA	*Circule una :* MENSUAL SEMANAL QUINCENAL

REFERENCIAS BANCARIAS Y CREDITICIAS

CHEQUES/ AHORROS	NOMBRE DE BANCO	NO. DE CUENTA
TARJETA DE CREDITO	NOMBRE DE BANCO	NO. DE CUENTA
PRESTAMO	NOMBRE DE BANCO/PRESTAMISTA	NO. DE CUENTA

Alguna vez se ha declarado en bancarotta? Si_____ No_____

Si si, cuando? Explique. _____

Se ha liquidado su bancarotta? Si_____ No_____

Alguna vez el solicitante se ha negado voluntariamente a pagar el alquiler? Si_____ No_____

Si si, cuando? Explique. _____

Alguna vez el solicitante ha sido desalojado? Si_____ No_____

Si si, cuando? Explique. _____

Iniciales _____ _____ Fecha _____

SOLICITUD PARA ALQUIER

CONTACTO DE EMERGENCIA		
NOMBRE	TEL	RELACION
DIRECCION		
NOMBRE	TEL	RELACION
DIRECCION		

INFORMACIÓN DEL VEHÍCULO				
1.MARCA/MODELO	COLOR	ANO	NO DE MATRICULA	ESTADO
2.MARCA/MODELO	COLOR	ANO	NO DE MATRICULA	ESTADO
3.MARCA/MODELO	COLOR	ANO	NO DE MATRICULA	ESTADO

MASCOTAS Si___ No___

Se requiere un depósito adicional por cada mascota. Se requieren fotos.

NOMBRE	TIPO/RAZA	Sexo M F	PESO (Lbs)	EDAD
NOMBRE	TIPO/RAZA	Sexo M F	PESO (Lbs)	EDAD
NOMBRE	TIPO/RAZA	Sexo M F	PESO (Lbs)	EDAD

DIVULGACIÓN DE ANIMALES DE SERVICIO

¿Alguno de los animales mencionados está registrado como ANIMAL DE SERVICIO? Si_____ No_____

DEBE poder proporcionar documentación de su proveedor de atención médica de que su animal brinda el apoyo, la asistencia o los servicios necesarios. Los animales de servicio no estarán sujetos a un depósito por mascota ni al alquiler por mascota.

OTRA INFORMACION

El solicitante planea usar muebles líquidos? Si _____ No_____

Si si, explique. _____

¿Alguna vez los solicitantes u ocupantes han sido condenados por un delito menor o delito grave? Si____ No____

Explique:_____

Iniciales _____ _____ Fecha _____

DIVULGACIÓN DE LA APLICACION

LEA DETENIDAMENTE ANTES DE FIRMAR

1. Los solicitantes entienden que no adquieren ningún derecho sobre una unidad / apartamento / propiedad hasta que firmen este acuerdo y presenten una tarifa de tenencia / depósito por la cantidad de $ una vez que se apruebe el alquiler y se firme una contraprestación por el propietario que posee la propiedad. ubicado en:_____ en nombre de los solicitantes, el solicitante renuncia a todos los derechos a la devolución de dicha tarifa de retención / depósito y dicha tarifa se devolverá al solicitante.

2. El solicitante acepta pagar una tarifa de solicitud / verificación de crédito no reembolsable de $_____.

3. El solicitante acepta ejecutar un contrato de alquiler antes de que se entregue la posesión de la propiedad y pagar el alquiler y el depósito de seguridad dentro de los días hábiles posteriores a la notificación de la aceptación de esta solicitud.

4. El arrendador y el agente no estarán obligados por ninguna representación, acuerdo o promesa, escrita u oral, hecha por el arrendador o agente, a menos que esté incluido en el contrato de alquiler / arrendamiento firmado por el arrendador o el agente del arrendador.

5. El solicitante autoriza a Americana Property Mgmt. & Real Estate y sus agentes / empleados para obtener informes de crédito, informes de carácter y verificación del historial de alquiler según sea necesario para verificar toda la información en esta solicitud de arrendamiento. El solicitante libera al propietario, al agente y a esta empresa de todos y cada uno de los daños o responsabilidades que pudieran resultar de la información anterior. El solicitante libera al propietario y a todos los propietarios anteriores o agencias de informes de toda responsabilidad por cualquier daño o lesión causada al proporcionar información al propietario o agente con respecto al solicitante o ocupantes.

6. El solicitante comprende y reconoce que una declaración falsa hecha en este documento es motivo de denegación del alquiler al solicitante. Cualquier declaración contenida en este documento puede interpretarse como una condición previa a cualquier contrato de alquiler o arrendamiento vinculante o contrato entre el solicitante y el propietario. El solicitante certifica que, a su leal saber y entender, todas las declaraciones son verdaderas y completas.

7. La aprobación para la residencia se realiza sin distinción de raza, color, religión, sexo, nacionalidad, edad o discapacidad.

En cumplimiento de las leyes estatales y federales, este es para informarle que se está iniciando una investigación que involucra las declaraciones hechas en su solicitud de alquiler. Tiene derecho a disputar la información reportada. Dirija sus consultas a Americana Property Mgmt. & Bienes raíces. Toda o parte de la información anterior puede estar disponible para otros servicios a menos que esta casilla [ ] está marcada. La información falsa, fraudulenta o engañosa, las condenas penales o un historial crediticio o de alquiler deficiente pueden ser motivos para la denegación del arrendamiento o el desalojo posterior.

FIRMA DEL APLICANTE(S)

NOMBRE IMPRENTO *(Aplicante)*	FIRMA	FECHA
NOMBRE IMPRENTO *(Aplicante)*	FIRMA	FECHA

****** SOLO PARA EL AGENTE REFERENTE ******

Compania:_____

Agente remitente:_____

PID:_____

Una solicitud incompleta causa demoras en el procesamiento y puede resultar en la denegación del arrendamiento.

Equal Housing Opportunity

AMERICANA
PROPERTY MANAGEMENT
& REAL ESTATE LLC

4033 W Charleston Blvd. Las Vegas, NV 89102
Phone (725) 244-4700 ▪ Fax (725) 244-4799

Fecha: _____

Posible inquilino de la propiedad ubicada en: _____

Permisos para divulgar antecedentes penales

Según las estatuas revisadas de Nevada, NRS 179A.100.1, Americana Prop. Mgmt. & Real Estate LLC puede solicitar registros de antecedentes penales (o la ausencia de los mismos) sobre cualquier posible inquilino. Lo que puede ser divulgado por cualquier agencia de justicia penal sin restricciones son: cualquier registro que refleje una condena y / o cualquier registro que pertenezca a un incidente por el cual una persona se encuentre actualmente dentro del sistema de justicia penal. **Esta información debe ser utilizada por Americana Prop. Mgmt. & Real Estate LLC únicamente y no se divulgará a ninguna otra persona, complejos de apartamentos o empresas de gestión.**

Como política de rutina, solicitamos a cualquier posible inquilino que nos conceda una liberación. No estamos obligados por ley a obtener una liberación, pero queremos que sepa que habitualmente obtenemos la información criminal o la falta de ella de una agencia de policía para proteger a nuestros clientes y al público.

Permisos para divulgar información

De conformidad con las leyes estatales y federales, este es para informarle que se está iniciando una investigación que involucra las declaraciones hechas en su solicitud de alquiler para el arrendamiento en la propiedad mencionada anteriormente. Tiene derecho a disputar la información reportada. Consultas directas a Americana Prop. Mgmt. & Real Estate LLC, 4033 W Charleston Blvd, Las Vegas, NV 89102. Toda o parte de la información anterior puede estar disponible para otros servicios a menos que se marque esta casilla ( ). Yo / Nosotros certificamos que para obtener informes de crédito, informes de carácter, verificación de historial de alquiler e historial de empleo, según sea necesario, verificar toda la información en la solicitud de arrendamiento mencionada anteriormente. La información falsa, fraudulenta o engañosa, las condenas penales o el historial crediticio o de alquiler deficiente pueden ser motivos para la denegación del arrendamiento o desalojos posteriores.

Otorgar la liberación es una condición que depende de que su solicitud completa sea considerada para el arrendamiento en cualquier propiedad manejada por Americana Prop. Mgmt. & Real Estate LLC.

AUTORIZACIÓN DE LIBERACIÓN

(Para ser firmado por cada posible inquilino de 18 años o más)

Nombre Imprento: _____Alias: _____

Firma: _____Fecha : _____

Fecha de Nacimiento: _____No de Seguro Social/ITIN: _____

Direccion Actual: _____

Numero de licencia de conducer: _____Estado: _____

*****SÓLO PARA USO DE OFICINA*****

Información publicada por:_____ ID#: _____
(Empleado autorizado)
Fecha de publicación de la información:_____

Attach copy of information released to this form.